



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду Измена и
допуна плана детаљне
регулације

Број: 953-1722/21-1

Датум: 09-02-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

JAVNO PREDUZETJE „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

JAVNO PREDUZETJE „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-73/2020-4/7

ДАТУМ: 10-02-2021

26000-ПАНЧЕВО

ул. Карађорђева бр. 4

На основу вашег захтева, број 05-73/2020 од 15.01.2021. године, наш број 953-1722 од 25.01.2021. године, за издавање услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву**, а сходно члану 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Плана детаљне регулације северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву („Сл. лист града Панчева“, бр. 30/17),
- Ширег приказа локације,
- Графичког прилога – претежна намена површина (важећи план),
- Графички прилог – предмет измена и допуна плана

и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата измена и допуна плана од објекта из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIА реда број 130:** Ечка – Ковачица – Јабuka - Панчево, на деоници број 13003, од чвора број 13001 Јабучки Рит код км 59+617 до чвора број 1005 Панчево (Ковачица) код км 65+708, а у оквиру граница измена и допуна предметног плана од оквирне стационаже км 59+617 до 59+781.

У складу са вашим захтевом циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, је формирање нове приступне саобраћајнице, за коју ће се издвојити земљиште за јавну намену кроз коју би се извела и сва потребна инфраструктура. Нова приступна саобраћајница би имала саобраћајни прикључак на Саобраћајницу 7. Нова, која већ има дефинисан саобраћајни прикључак на трасу државног пута IIА реда број 130 код км 59+781 у складу са основним усвојеним планом.

Како је наведено у вашем захтеву, током постављања инфраструктуре уз трасу државног пута IIА реда број 130 (Јабучки пут) траса инфраструктуре је делимично прешла на земљиште остале намене и овим изменама и допунама плана планира се да се део к.п. на којим је изграђена инфраструктура прикључи к.п. државног пута IIА реда број 130, к.п. број 13958 КО Панчево.

ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, под бројем 953-19678/16-3 од 01.11.2016. године и мишљење, под бројем 953-19323/17-3 од 07.11.2017. године

Приликом израде предметних Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.
- У складу са вашим захтевом да се прошири граница к.п. државног пута IIА реда број 130 (Јабучки пут- к.п. број 13958 КО Панчево) како би се траса инсталација налазила у к.п. јавне намене, обавештавамо вас да се поред к.п. државног пута већ налази издвојена к.п. број 9416/31 КО Панчево, вероватно издвојена због трасе инсталација, и да је имаоц права на парцели Град Панчево са обликом својине јавна својина. Како



се траса инсталација налази у површини која је јавна, мишљења смо да није потребно исте припајати к.п. државног пута 13958 КО Панчево.

- Планирани саобраћајни прикључак нове приступне саобраћајнице је планиран на локалну саобраћајницу 7. Нова а не на трасу државног пута из наше надлежности, и у односу на наведено услове је потребно затражити од локалне самоуправе.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.планер 011/30-40-749

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.пр.планер

Контролисао:

Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију